

## Neues Teilprogramm: Immobilienbewertung - Ertragswertverfahren – (Erb)baurecht

Mit dem neuen Teilprogramm *Immobilienbewertung - Ertragswertverfahren – (Erb)baurecht* in der Rubrik *Controlling* kann der Ertragswert eines Erbbaurechts ermittelt werden. Der Erbbauberechtigte hat Ansprüche auf den Ertragswert baulicher Anlagen der Restlaufzeit des Erbbaurechts, auf Entschädigung für den Eigentumsübergang der Immobilie nach Ablauf des Erbbaurechts und auf den Bodenwertanteil für die Restlaufzeit des Erbbaurechts.

## Erweiterung des Teilprogramms Optimales Portfolio

Das Teilprogramm *Optimales Portfolio* in der Rubrik *Sparen* wurde um zwei weitere Features erweitert. Optional können Sie jetzt bei Angabe einer gewünschten Mindestrendite die **Ausfallwahrscheinlichkeit** der berechneten Portfolios berechnen. Bei Angabe einer gewünschten Volatilität kann jetzt das **Mischungsverhältnis aus Tangential-Portfolio und Cash** (sichere Rendite) und dessen Rendite berechnet werden.

## Neues Ergebnis Nettoprämie in den Teilprogrammen mit Prämienberechnung in der Rubrik Lebensversicherung

In den Teilprogramm *Prämie einer aufgeschobenen Leibrente*, *Prämie einer aufgesch. Leibrente mit garantierter Dauer*, *Prämie einer lebenslangen Todesfallversicherung*, *Prämie einer Risikoversicherung*, *Prämie einer Erlebensfallversicherung* und *Prämie einer gemischten Versicherung* in der Rubrik *Lebensversicherung* wird zusätzlich zur (Brutto-)Prämie die **Nettoprämie** als Ergebnis ausgegeben.

## Erweiterung des Teilprogrammes Ballonfinanzierungen - Leasingraten

Im Teilprogrammes *Ballonfinanzierungen - Leasingraten* in der Rubrik *Kredit* kann jetzt eine Verzinsung der Depotzahlung berücksichtigt werden. Die Zinsen aus dem Depot verringern am Ende der Laufzeit die Endzahlung und somit die Gesamtkosten.

## Neue Sterbetafel BRD

Die **Abgekürzte Sterbetafel 2013/15** für die BRD wurde in den Teilprogrammen der Rubriken *Leibrenten* und *Lebensversicherungen* implementiert.

## Neues Ergebnis Rendite in % im Teilprogramm Anfangs- und Endwert berechnen

Im Teilprogramm *Anfangs- und Endwert berechnen* in der Rubrik *Sparen* wird zusätzlich die **Rendite in % p.a.** als Ergebnis ausgegeben.

## Neue grafische Auswertung

Im Teilprogramm *Leibrententafel* unter der Rubrik *Leibrenten* besteht nun die Möglichkeit einer grafischen Auswertung.

**Windows 10 Creators und Fall Creators Update**

WinZINSEN 2018 ist lauffähig unter dem neuen „Creators“-Update und „Fall Creators“-Update von Windows 10.

**Kontomanager für Forderungen****Neue Option Beim Laden des Kontos zum aktuellen Datum springen**

Mit dieser Option unter Optionen – Kontomanagereinstellungen wird beim Laden des Kontos die Buchungszeile mit dem aktuellen Datum ausgewählt. Dies soll die Führung aktueller Konten vereinfachen.

**Neues Feature Benutzerstammdaten kopieren und einfügen**

Im Kontomanager für Forderungen können die Stammdaten unter Optionen - Benutzerstammdaten jetzt in die Zwischenablage kopiert bzw. von der Zwischenablage (mehrzeilig) eingefügt werden.

**Und wie immer ... viele, viele Kundenwünsche und Verbesserungen**

Der Standardpfad zum Speichern von Daten wurde auf Dokumente\Schweighofer\WinZinsen geändert (betrifft nur Neuinstallationen); mehr Zeichen für Kopf- und Fußzeile (zu finden unter Druckeinstellungen – Kopf-/Fußzeile); kleinere Designarbeiten; ...

**Zur Info: WinZinsen Phone für Windows Phone und für iPhone, iPad und iPod touch**

WinZinsen Phone - eine App mit 10 Teilprogrammen von WinZinsen – ist erhältlich im Windows Phone Store und im App Store.

Nähere Informationen unter:

<http://www.schweighofer.com/winzinsenphone/>